

EN RENTA · DISPONIBLE 15 OCT. 2026

# SALA DE EXHIBICIÓN + LOTE CERCADO EN NE 79TH STREET

830 NE 79th St, Miami, FL 33138 · Sección Oeste

**27,600**

VEHÍCULOS / DÍA EN NE  
79TH ST

**1,322**

PIES² INTERIORES

**3,350**

PIES² DE LOTE CERCADO

**\$5,500**

/ MES · IMPUESTOS  
INCLUIDOS

Sala de exhibición de alta visibilidad con lote totalmente cercado sobre NE 79th Street, a unas tres cuadras al este de Biscayne Boulevard — pre-arrendamiento abierto para el 15 de octubre de 2026. Trato directo con el propietario.

## ASPECTOS DESTACADOS

- ✓ Sala de exhibición de 1,322 pies² con techos de 12 pies y amplio frente de vidrio
- ✓ Puerta enrollable de 9 pies / bahía de servicio, mostrador, oficina trasera, almacén
- ✓ Lote pavimentado y totalmente cercado de 67' x 50' con portón corredizo
- ✓ Letrero visible desde la Calle 79
- ✓ Dos baños, aire acondicionado, estacionamiento
- ✓ Acceso rápido al 79th Street Causeway y Miami Beach
- ✓ Mismo propietario desde 1986

## IDEAL PARA

Venta y servicio de motonetas

Venta de autos

Carritos de golf

Renta de autos

Tienda / exhibición

Otro pequeño negocio

**No disponible para taller de reparación automotriz.** El lado este del edificio está rentado a un taller automotriz establecido.



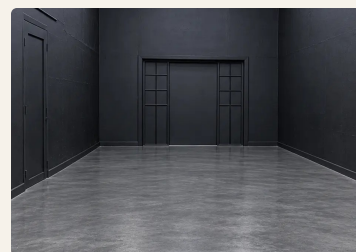
Sala de exhibición con mostrador



Entrada de vidrio y puerta enrollable



Acceso a baños y oficina trasera



Bahía de servicio / almacén

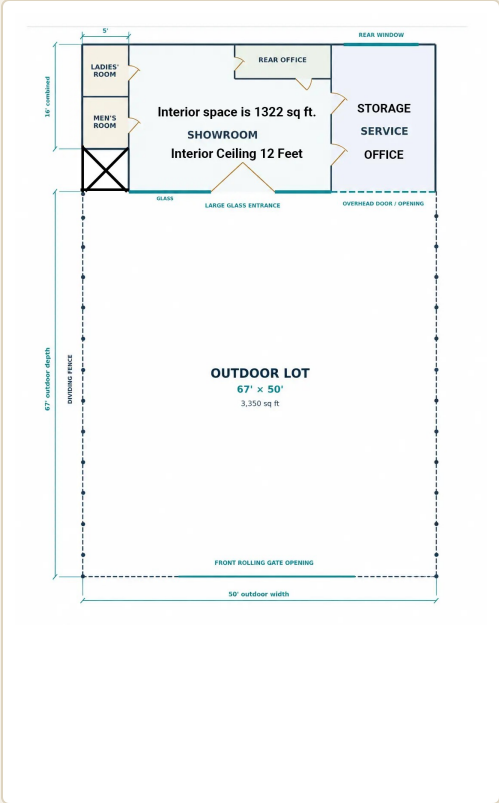
AGENDE UNA VISITA

(786) 321-5094

leasing830miami@gmail.com · 830lease.com/es/

# EL ESPACIO

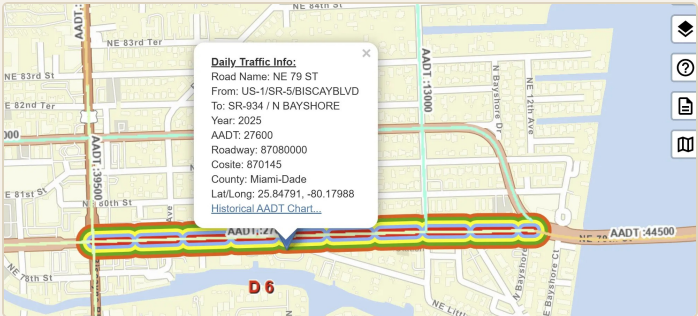
Sección Oeste · plano esquemático, no a escala



|                       |                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCIÓN             | 830 NE 79th St, Miami, FL 33138                                                                |
| SECCIÓN DISPONIBLE    | Lado oeste                                                                                     |
| INTERIOR              | 1,322 pies²                                                                                    |
| LOTE EXTERIOR         | 67' × 50' · 3,350 pies², totalmente cercado                                                    |
| ALTURA DEL TECHO      | 12 pies                                                                                        |
| PUERTA ENROLLABLE     | 9 pies de alto · ancho estándar de bahía de servicio                                           |
| BAÑOS                 | 2 (damas y caballeros)                                                                         |
| RENTA                 | \$5,500 / mes                                                                                  |
| TIPO DE ARRENDAMIENTO | Neto modificado — impuestos a la propiedad incluidos; el inquilino paga seguro y mantenimiento |
| DISPONIBLE            | 15 de octubre de 2026                                                                          |
| ZONIFICACIÓN          | Automotriz o Marina — el inquilino debe verificar con Miami-Dade                               |

## POR QUÉ ESTA UBICACIÓN

- ✓ Gran visibilidad sobre NE 79th Street — unos 27,600 vehículos diarios (FDOT, 2025)
- ✓ A aproximadamente tres cuadras al este de Biscayne Boulevard
- ✓ Conexión conveniente hacia el 79th Street Causeway y Miami Beach
- ✓ Largo historial de ocupación comercial automotriz
- ✓ Actividad comercial establecida en ambos lados del edificio
- ✓ Contacto de arrendamiento directo con el propietario



Tráfico diario promedio FDOT 2025, NE 79th St entre Biscayne Blvd y N Bayshore Dr



Vista aérea — 830 NE 79th St

La información se considera confiable, pero no está garantizada y está sujeta a cambios, retiro, arrendamiento previo y a la firma de un contrato de arrendamiento mutuamente aceptable. Cualquier referencia a usos anteriores, actuales, con derechos adquiridos, no conformes, automotrices, relacionados con vehículos, de reparación, venta, renta, motonetas, carritos de golf u otros se proporciona únicamente con fines informativos generales y no constituye una declaración, garantía o aseguramiento de que cualquier uso propuesto esté permitido. Los posibles inquilinos deben verificar de forma independiente los requisitos de zonificación, Certificado de Uso (Certificate of Use), licencias, permisos, ocupación, ambientales, operativos y de idoneidad con las agencias gubernamentales correspondientes y con profesionales calificados antes de firmar un contrato de arrendamiento.